

Lúcio Mário Lopes Rodrigues

Brasília/DF
55 Anos . Brasileiro

Síntese de Qualificações

Socio Diretor e RT da empresa ARIA Empreendimentos Sustentáveis Ltda onde desenvolve projetos de urbanismo e infraestrutura para empreendimentos imobiliários, envolvendo todas as etapas do parcelamento urbano, com foco na sustentabilidade. Foi Diretor Técnico e RT da empresa TOPOCART por 17 anos e coordenou mais de uma centena de projetos por ano elaborados pela empresa. Experiência de 20 anos em planejamento e coordenação de projetos. Grande capacidade na tomada de decisões mesmo em situações de risco, onde desenvolveu e coordenou diretamente várias equipes de projetos de urbanismo e infraestrutura envolvendo cerca de 50 Engenheiros, Arquitetos e Profissionais Correlatos. Habilidade no trato com o pessoal, identificação do potencial humano e resolução de conflitos. Atuou conjuntamente com os demais diretores na execução do plano estratégico da empresa de expansão internacional, com implantação de escritórios nos Estados Unidos, na Europa e na África. Atualmente tem empregado esforços no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários tendo como foco a sustentabilidade.

Formação Acadêmica

MBA em Comércio Exterior e Negócios Internacionais – conclusão em 2010
Fundação Getúlio Vargas – FGV

Graduação em Engenharia Civil – conclusão em 1997
Universidade de Brasília – UnB

Graduação em Engenharia de Agrimensura – conclusão em 1992
Universidade Federal de Viçosa – UFV

Curso Técnico em Agropecuária – conclusão em 1987
Escola Agrícola de Brasília - IFB

Experiência Profissional

2011 **Aria Engenharia S/S Ltda**
 Sócio e Diretor Executivo

Fundador da empresa Aria desde setembro de 2011. Trabalhando com concepção, criação e estruturação da empresa voltada para consultoria técnica especializada em urbanismo, infraestrutura e empreendimentos imobiliários tendo a sustentabilidade como o principal diferencial competitivo. Coordenação técnica e comercial de todos os projetos e negócios da empresa.

1995 a 2011

**TOPOCART Topografia e Aerolevanteamento
Sócio, RT e Diretor Técnico**

Coordenação de todos os trabalhos da empresa desde 1995, resumidos a seguir:

- Cerca de 320.000 km² de levantamentos aerofotogramétricos em diversas escalas;
- Mais de 25.000 km de mapeamento de corredores para projetos de infraestrutura;
- Projetos e consultoria para mais 500 empreendimentos de porte como parcelamentos urbanos, linhas de transmissão, aproveitamentos hidrelétricos, aeroportos, hidrovias, rodovias, vias, ferrovias, metrovias, sistemas de saneamento municipais e projetos de irrigação;
- Aproximadamente 45.000 ha de assentamentos rurais implantados;
- Centenas de milhares de unidades urbanas e rurais cadastradas para fins socioeconômicos e fiscais.

1992 a 1995

**Construções e Topografia BASEVI S/A
Técnico**

- Participação como membro de equipe técnica em levantamentos topográficos para demarcação de Terras Indígenas para a Funai e locação de Projetos de Assentamentos Rurais para o Incra em diversos estados do Brasil;
- Elaboração de projetos geométricos, de terraplanagem, pavimentação e drenagem da Cidade de Palmas/TO e da cidade de Águas Claras/DF;
- Locação e acompanhamento de obras no Distrito Federal.

Formação Complementar

- Curso de extensão Modern GPS Technique for Rapid Static GPS – Escola Politécnica – USP

Experiência em Coordenação de Projetos Similares mais Significativos nos Últimos 10 anos

Contrato: Edital de Chamamento Público nº 01/2016 e Termo de Autorização nº 22 publicado no DODF em 14/07/2016 Edição Extra.

Contratante: Base Investimentos S/A e Outros.

CNPJ: 07.903.822/0001-21

Período de execução: nov/2015, em execução.

Nome do projeto: Parceria Público-Privada da via Transbrásilia (Interbairros) e seu conjunto urbanístico, Distrito Federal-DF.

Descrição: Modelagem e viabilidade Técnica, jurídico-institucional e econômico-financeira para enterramento/remanejamento das linhas de transmissão de alta tensão e implantação da via denominada Transbrásilia e seu conjunto urbanístico, na modalidade de Parceria Público-Privada. Projetos de urbanismo, paisagismo, geométrico, pavimentação, terraplanagem, drenagem, abastecimento de água, esgotamento sanitário, distribuição de energia e iluminação pública, além do projeto de enterramento dos cabos aéreas de alta tensão. População prevista de 380.000 habitantes. Investimento total de 2,1 bilhões de Reais no âmbito da PPP.

Área total: 1200 ha ao longo de 26 km, com 32 OAEs.

ART: 0720160056153 RRT: 5033681/5032016

Contratante: Qualypar Participações Ltda.

CNPJ: 37.172.434/0001-89

Período de execução: mar/2016 a set/2016.

Nome do projeto: Condomínio residencial multifamiliar Green Park Residencial, Luziânia - GO

Descrição: Projetos executivos de urbanismo e paisagismo, paisagismo, pavimentação, drenagem de águas pluviais, sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitário, inclusive estações de tratamento. Projetos de arquitetura, estrutural e instalações complementares de 1140 unidades habitacionais.

Área total: 135,105 m2.

ART: 0720160003918

Contratante: Condomínio Residencial Mansões Itaipu.

CNPJ: 05.332.954/0001-15

Período de execução: set/2015 a jan/2016.

Nome do projeto: Drenagem sustentável.

Descrição: Projeto de drenagem sustentável, com dispositivos de infiltração e amortecimento de cheia. Obtenção de outorga junto a agência reguladora do DF Adasa.

Área total: 15,8853 ha.

ART: 0720150031971 RRT: 947016

Contratante: Domínio Engenharia S/A e Outros.

CNPJ: 26.439.745/0001-45

Período de execução: dez/2104, em execução.

Nome do projeto: Cittá Bairro Planejado.

Descrição: Elaboração de Masterplan, projeto de urbanismo, estudo de viabilidade técnica, econômica e ambiental, estudo de concepção de infraestrutura, gestão e coordenação da elaboração do EIA/RIMA. População Total 40.000 habitantes.

Área total: 491 ha.

ART: 0720140035597 CAT: 50418

Contratante: Quality Participações e Investimentos S/A.

CNPJ: 05.511.042/0001-00

Período de execução: jun/2014 a jul/2014.

Nome do projeto: Recuperação de área degradada, contenção e drenagem, Lago Sul-DF

Descrição: Projeto de recuperação de área degradada, projeto executivo de contenção por meio de muro de gabião e projeto de drenagem.

Extensão total: 50 m.

ART: 0720140055964 RRT: 2906479 CAT: 27837

Contratante: Interlagos Agropecuária e Comércio Ltda.

CNPJ: 00.413.153/0001-60

Período de execução: mar/2014 a jun/2015.

Nome do projeto: Condomínio Urbanístico Belvedere Green.

Descrição: Regularização fundiária, urbanística e ambiental. Georreferenciamento, levantamento aerofotogramétrico, projeto de urbanismo, projetos de infraestrutura e licenciamento ambiental. Estudo de vazão específica de pré-desenvolvimento do projeto. Estudo de capacidade dos corpos hídricos, projeto executivo de drenagem sustentável.

Obtenção de outorga de lançamento de águas pluviais, junto a Adasa. Gestão na aprovação dos projetos e registro do loteamento.

Área total: 97,7930 ha.

ART: 0720130007783

Contratante: Consórcio Construtor CADF.

CNPJ: 10.817.043/0001-18

Período de execução: dez/2012 a out/2013.

Nome do projeto: Projetos de implantação do Parque Ecológico Três Meninas, Samambaia – DF.

Descrição: Elaboração de projeto de urbanismo e paisagismo, sistema viário, estacionamentos, projetos geométrico, terraplanagem, pavimentação e drenagem de águas pluviais. Projeto de iluminação, e sistemas de abastecimento de água potável e esgotamento sanitário. Projetos de arquitetura e recuperação das edificações existentes.

Área total: 72 ha.

ART: 0720140020946 e 20534/2008 CAT: 787/2012

Contratante: Secretaria de Estado de Obras do Distrito Federal.

CNPJ: 00.394.742/0001-49

Período de execução: ago/2008 a mai/2010.

Nome do projeto: Via Interbairros, quadrante sudoeste do Distrito Federal.

Descrição: Levantamento aerofotogramétrico, topográfico e estudos geotécnicos. Projeto básico geométrico, terraplanagem, pavimentação, urbanismo, paisagismo, drenagem e obras de artes especiais.

Extensão total: 22 km e 11 OAEs.

ART: 3664/2010 CAT: 661/2011

Contratante: Urbanizadora Paranoazinho S/A

CNPJ: 09.615.218/0001-25

Período de execução: fev/2010 a abri/2010.

Nome do projeto: Regularização fundiária da Fazenda Paranoazinho, Sobradinho – DF.

Descrição: Levantamento aerofotogramétrico e mapeamento na escala 1:1.000 curvas 1 m. Demarcação e georreferenciamento de 11 glebas e 52 parcelamentos urbanos. Elaboração de plantas e memoriais descritivos, implantação de marcos geodésicos.

Área total: 1600 ha.

ART: 15054/2008

Contratante: Secretaria de Estado de Obras do Distrito Federal.

CNPJ: 00.394.742/0001-49

Período de execução: jun/2008 a fev/2009.

Nome do projeto: ARIS Setor Habitacional Ribeirão, RA Santa Maria – DF.

Descrição: Elaboração de projeto integrado de regularização da Área de Interesse Social – ARIS. Levantamento aerofotogramétrico, topográfico e estudos geotécnicos. Licenciamento ambiental. Projetos executivos de urbanismo e acessibilidade. Projetos executivos de pavimentação, terraplanagem, geométrico, sinalização e drenagem de águas pluviais. Projeto executivo de drenagem contou com soluções de galerias e canais em concreto armado, bacias de retenção e dissipadores de energia.

Área total: 183 ha.

ART: 15933/2007 CAT: 613/2008

Contratante: Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap.

CNPJ: 00.037.457/0001-70

Período de execução: out/2007 a ago/2008.

Nome do projeto: Projetos de regularização e implantação da Vila DNOCS, Sobradinho – DF.

Descrição: Levantamento topográfico e estudos geotécnicos. Elaboração de projeto executivo de urbanismo, paisagismo, geométrico, terraplanagem, pavimentação e drenagem de águas pluviais. Projeto de arquitetura, estrutural e instalações de edificações de baixa renda, conjugadas. Mobilização social, realização de oficinas e audiências públicas com a comunidade local. Projeto premiado pela Caixa Econômica Federal. Elaboração de planilha de orçamento das obras.

Área total: 90.000 m2.

CAT: 77/2003 e 298/2003

Contratante: Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap.

CNPJ: 00.037.457/0001-70

Período de execução: jan/2002 a dez/2002.

Nome do projeto: Projetos de infraestrutura no Pólo JK, Santa Maria – DF.

Descrição: Levantamento topográfico e estudos geotécnicos. Elaboração de projeto executivo de drenagem pluvial. Projeto de redes, galerias, canais, lançamento final, bacias de contenção e dissipadores de energia. Elaboração de planilha de orçamento das obras. 26.146 metros de redes, galerias e canais.

Área total: 343 ha.